

ŠKOLJIĆ d.d. za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija,
 tehničkih plinova, trgovinu i usluge, u stečaju RIJEKA, ŠKRLJEVO (Grad Bakar)
 Škrljevo bb
 OIB 41966733463

Rijeka, 8. ožujka. 2021 godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 Rijeka, Zadarska 1

PREDMET. 15 St – 690/2013/ PRIJEDLOG DIOBE

Tijekom stečajnog postupka nad dužnikom ŠKOLJIĆ d.d. škrljevo (GRAD BAKAR) OSTVARENA JE PRODAJA U OVRŠNOJ STVARI OVRŠENIKA, NA TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ DRAŽBI 26. siječnja 2021. godine gdje je ponuditeljica g. NEVENKA BIRTIĆ, Straža 115, MARINIĆI (Rijeka) OIB: 72302175366 dala najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka K.č.br. 5840/1 u naravi prolazni puti okoliš, površine 5400m2, upisano u zk.ul.br.2604 KO 324655 Kukuljanovo; 2. Suvlasnički dio 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br.5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površina 50m2, upisanu u zk.ul.br.2066 KO 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č.br.5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m2, upisano u zk.ul.br. 2071 KO 324655, Kukuljanovo.

Nekretnina je izgrađena 1989, godine.

Ponuditelj – g. Nevenka Birtić - kupac, je uplatila izlicitirani iznos od 3.009.750,00 kuna kod FINA Rijeka.

Tijekom stečajnog postupka iskazano je prihoda:

Pasivna kamata	123.13 kuna
prodane pokretnine	9.200,00 kuna
Prihodi od najma posl. prostora	882.441,34 kuna
Ukupno iskazani prihoda:	891.764,47 kuna
Ukalkulirani troškovvi stečajne mase do 09.04.21. utvrđeni su :	905.443,44 kuna (Prilog 1)

Stvarni troškovi i naknade isplaćeni su s računa dužnika u vrijednosti od	517.358,92 kuna
Ukalkirani troš. bruto nagrada st. upr, 325.561,09 i troš, 12.875,19	338.436,28 kuna
Ukalkulirani troškovi:	
potr. vode, struje i sl. za III/21	1.600,00 kuna
naknada banke	100,00 kuna
Komunalna naknada za III/21	4.387,66 kuna*
PDV po konačnom obračunu	5.000,00 kuna
arhiviranje kod MONUMENT d.o.o.Rijeka	4.875,00 kuna
Sveukupno troškovi stvarni i ukalkulirani	868.457, 86 kuna

Od navedenog plaćeno je:

Razni troškovi (prema pril. spedc) prije prodaje nekretnine	(517.358,92) kn
Komunalna naknada za 3/21	4.387,66 kn+
Nakn. za vodu i struju za 1/21	1.385,28 kn
Dio neto nagrade st. upr. Rj.TS St-690/2013-135 od 18.3.21. (obr. u prilogu)	180.000,00
knPorezi i dopr. na ukupan iznos nagr. st. upr.	115.786,49 kn
Bruto troškovi st. upr. (prilog) po rj TS St-690/2013-135)	12.875,19 kn
Ukupno ispl. po prodaji nekretnine	314.434,62 kn

Isplaćeni troškovi iz utrška 2014 do veljača 2021. godine: 517.358,92 kuna

I - III/2021.	314.434,62
Ukupno isplaćeno iz utrška	831.179,54 kuna
Kada od sveukupnih troškova od (stvarnih i ualk.)	868.457,86
odbijemo brutto: troškova i nagr. st. upr:	338.436,28
ostaju ispl. i ukal troškovi od	559.796,25
minus plaće stopšk. st. postupla 2014-2020.	517.358,92
ostaje za platiti troškova	42.437,33
u koje je već ukalkulirani – n neispl neto dio nagr. SU od	30.052,47 i
ukal. tr. srtruje i vode 1.600,00 kn + neupl. PDV 5.000,00 kn	
+ arhiva 4.875,00	
+ bankarski troš, zatvaranja računa i provizija 809,76 kuna	= 42.437,33

minus Stanje na žiro računu	15.823,01
NEDOSTATNI IZNOS DO POTPUNOG NAMIRENJA	26.614,32
DOZNAČITI RAZLUČNI VJEROVNIK	30.000,00

Prilozi:

Specifikacija uplata i naplata, obračun nagrade i troškova st. upr., tabela (po godinama) prihoda i rashoda, zadnja kolona rashoda za godinu 2021.siječanj – ožujak dijelom je sastavljena (ožujak) sa pretpostavljenim vrijednostima).

P.S

Tabele su sastavljene početkom ožujka pa se zadnja kolona troškova mijenja , prema prispjeću računa koji se odmah plaćaju , čime se mijenja i stanje na žiro računu.

Konačno stanje odljeva sredstava (podmireni troškovi) je:

Sveukupni plaćeni troškovi prema gornjem navodu (plaćeni i ukalkulirani su: 868.457,86

Isplaćeni dio neto nagrade st.upr. up r4.(po pravomoćnosti Rješenja - 180.000,00

porezi i doprinosi na ukupnu bruto nagr. - 115.786,49

troškovi St. upr. prema pravom. Rješenju brutto - 12.875,92

II Prijedlog raspodjele kupovnine i to:

- | | |
|--|-------------------|
| - Od prodane nekretnine (III dražba FINA Rijeka) | 3.009.750,00 kuna |
| - Utržak – najam te iste nekretnine | 891.764,47 kuna |

Ukupno za diobu	3.901.514,47 kuna
------------------------	--------------------------

Od tog utvrđeni troškovi za namirenje po čl.257 SZ iznose:	905.443,44
---	-------------------

Troškovi su namireni iz utrška - zarade od najma sve prema priloženoj tabeli. 1

Razlučni vjerovnik: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB; Radnička cesta 50 OIB 02535697732 je temeljem Ugovora o kreditu br. 232/02 od 29. srpnja 2002. godine uknjižio pravo zalogu u iznosu od EUR 510.000,00 u protuvrijednosti HRK uvećeno za kamate i naknade te troškove u skladu s

ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA . Razlučni vjerovnik PBZ namirit će se djelomično iz kupovnine, dok za ostale razlučne vjerovnika nema sredstava kao niti za stečajne vjerovnike nijedne skupine.

Iznos namirenja Razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb utvrđen je na način kako je naprijed navedeno: Kupovna 3.009.750,00 plus ukupno prihodi a ukalkulirani od početka stečaja od siječnja 2021. godine (najam prostora) 891.764,47 što daje ukupnu vrijednost od 3.901.514,47 kuna od kojeg iznosa treba odbiti ukupne troškove stečajne mase (koji su namirivani iz najamnine i isplaćivani sa žiro računa kako su nastajali svih godina trajanja stečajnog postupka) i na kraju je iz utška isplaćena (dio) nagrade stečajnom upravitelju, svi porezi i doprinosi na nagradu kao i dio troškova stečajnog upravitelja, a po Rješenjima te pravomoćnosti istih (ukupno bruto 338.436,28 isplaćeno 308.661,61, ukupni doprinosi i dio nagrade plus brutto trošak 12.875,19 tj ukupno nagrada i trošak st. upr. n je u vrijednosti od 321.536,80, a ostaje nenamireno 30.054,47 kuna - dio neto nagrade.

Rekapitulirajući iznijeto utvrđeno je:

Kupovina od prodaje nekretnine	3.009.750,00
prihodi od najma i dr.	891.764,47
Ukupno za diobu:	3.901.514,47
Troškovi stvarni i ukalkulirani	905.443,44
Saldo po odbitku troškova	2.996.071,03
Struktura troškova (prema priloženoj tablici	905.443,44
Troškovi stečajnog postupka (stečajne mase)	(567.007,16)
Troškovi st. upr po Rj. bruto	(12.875,19)
Ispl. (dio nto.nagr. i ukupni por.i dopr. na nagr.)	(295.786,49)
Nakon isplate Sa.	29.774,60
Za uplatu:	
Razlika neto nagrade st. upr.	30.052.47
Troskovi arhive, PDV .a banke isl.	12.384,86
Ukupno još za namirenje	42.437,33
Novac na žiro računu I-024/09.04.21.	- 15.823,01
Nedostaje	26.614,32
odnosno – potraživanje od razlučnog vjerovnika,	
zbog treškova zatvaranja ž. računa i sl. zaokružuje se na	30.000,00
Predlaže se da Sudac naloži RV da namiri taj iznos tj. 30.000,00 kuna ili	
da kod diobe da nalog FINI da taj iznos uplati na rn. st. dužnika	

Z A K L J U Č A K

Novčana sredstva od kupovnine	3.009.750,00
Saldo žiro računa	15.823,01
Ukupno novčana sredstva (za diobu)	3.025.573,01
- za doznaku na račun razlučnog vjerovnika: Ukupna sr. za RV PBZ d.d. Zagreb treba isplatiti:	3.025.573,01 kuna
- U korist ž.r.ST. dužnika rn.br.HR37 2340 0091 1900 22917	30.000,00 kuna
Razlika koja pripada Razlučnom vjerovniku po diobi PBZ d.d. IBAN:HR 64 2340 0091 0000 0001 3.	2.995.573,01 kuna

Nekretnina, vrijednost od prodaje nije dovoljna za namirenje, u cjelosti, niti I Razlučnog vjerovnika, iz čega je razvidno da da nitko od ostalih ne može biti niti djelomično isplaćen.

Stečajna upraviteljica:

Gordana Padjen - Štefanić